



doutor**finanças**

# Checklist de documentos necessários para o Crédito Habitação:

Estes são os documentos necessários para avançar com o processo de Crédito Habitação, divididos pelas duas fases





# 1.ª Fase: **Análise de processo**

- Última declaração de IRS
- Nota de Liquidação de IRS
- Mapa de Responsabilidades do Mapa de Portugal

O Doutor Finanças ajuda a recolher automaticamente e em segundos estes documentos.

- Documento de identificação legível e atualizado
- Recibos de Vencimento dos 3 últimos meses
- Recibos verdes (se aplicável)
- Extratos Bancários dos últimos 3 meses

Reunidos estes documentos, pode já **dar início ao seu processo**. O Doutor Finanças facilita a negociação com os vários bancos e reúne as **melhores propostas** para si, sem qualquer custo associado.

**Fale com o Doutor Finanças** →





## 2.ª Fase: **Negociação de proposta de financiamento**

- Declaração de vínculo contratual**
- Caderneta Predial**
- Certidão de Teor do Imóvel**
- Plantas do Imóvel**
- Declaração de não dívida do condomínio (se imóvel usado)**
- Certificado energético**
- Licença de utilização**
- Escritura de hipoteca (se transferência de hipoteca)**
- Licença de Construção/Obras (se aplicável)**
- Projeto de construção aprovado (se aplicável)**
- Orçamento das obras com descrição dos trabalhos a realizar (se aplicável)**



O Doutor Finanças criou uma ferramenta onde pode recolher os seus documentos de forma automática. Clique **aqui** para ver.



**Encontramos as melhores condições de mercado para o seu crédito habitação.**

**Fale com o Doutor Finanças →**

